

Datenblatt zur Vorbereitung eines Schenkungsvertrags

	Veräußerer	weiterer Veräußerer (falls vorhanden)
Anrede	<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr	<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr
Familiennamen		
Vorname(n)		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Steuer-ID <small>(11-stellige Steueridentifikationsnummer, siehe Steuerbescheid)</small>		
Straße, Haus-Nr.		
PLZ Wohnort		
Staatsangehörigkeit <small>Sind Ihre deutschen Sprachkenntnisse ausreichend?</small>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> ausländisches Güterrecht	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> ausländisches Güterrecht
Telefon privat		
Telefon geschäftlich		
Telefon mobil		
E-Mail Adresse		
Sie weisen sich aus durch	<input type="checkbox"/> Personalausweis <input type="checkbox"/> Reisepass von _____	<input type="checkbox"/> Personalausweis <input type="checkbox"/> Reisepass von _____

	Erwerber	weiterer Erwerber (falls vorhanden)
Anrede	<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr	<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr
Familiennamen		
Vorname(n)		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Steuer-ID <small>(11-stellige Steueridentifikationsnummer, siehe Steuerbescheid)</small>		
Straße, Haus-Nr.		
PLZ Wohnort		
Staatsangehörigkeit		

Sind Ihre deutschen Sprachkenntnisse ausreichend?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> ausländisches Güterrecht	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> ausländisches Güterrecht
Verwandtschaftsverhältnis zum Schenker	<input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> gerade Linie <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> gerade Linie <input type="checkbox"/> _____
Telefon privat		
Telefon geschäftlich		
Telefon mobil		
E-Mail Adresse		
Sie weisen sich aus durch	<input type="checkbox"/> Personalausweis <input type="checkbox"/> Reisepass von _____	<input type="checkbox"/> Personalausweis <input type="checkbox"/> Reisepass von _____

Wird der Vertragsgegenstand gewerblich veräußert oder erworben? Hinweis:	<input type="checkbox"/> ja der Veräußerer ist Unternehmer/Landwirt und veräußert in dieser Eigenschaft	<input type="checkbox"/> ja der Erwerber ist Unternehmer/Landwirt und erwirbt in dieser Eigenschaft
	In diesen Fällen muss der Entwurf den Vertragsteilen 14 Tage vor Beurkundung vorliegen	

Bei mehreren Beschenken: Erwerbsverhältnis der Beschenken (z.B. je zur Hälfte)	
---	--

Gegenleistung	
Keine Gegenleistung	<input type="checkbox"/> ja
Ausgleichsbetrag	_____ € zahlbar bis zum _____ <input type="checkbox"/> nein
Geldrente	monatlich _____ € zahlbar bis _____ <input type="checkbox"/> nein
Pflegeverpflichtung	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Lebenslanges Wohnrecht	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Nießbrauch	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Soll ein Rückforderungsrecht mitbekundet werden?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Sollen diese Rechte nach Ableben eines Veräußerers dem Ehepartner zustehen?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Soll ein Pflichtteilsverzicht mitbekundet werden?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein



Gutenbergstraße 1
71665 Vaihingen an der Enz



07042 273 11-0
07042 273 11-99
kanzlei@scheu-notar.de
www.scheu-notar.de

Kontoverbindung Verkäufer

Inhaber: _____ IBAN _____
Bank _____ BIC _____

Besitzübergabe des Vertragsgegenstandes

sofort ist bereits erfolgt

Energieausweis

liegt **nicht** vor
 liegt vor und wurde übergeben am _____

Vertragsgegenstand

Bezeichnung

(z.B. Grundstück / Straße /
Wirtschaftsart / Wohnung /
Tiefgarage / Pkw-Stellplatz /
Garage)

Grundbuch von _____ Blatt _____

Baujahr: _____

Zur Vorbereitung benötigen wir einen aktuellen unbeglaubigten Grundbuchauszug.
Sofern diesem Vorbereitungsblatt ein solcher nicht beigelegt ist, wird dieser von uns kostenpflichtig abgerufen
(nur Baden-Württemberg).

Grundschild(en)

Sind die eingetragenen Grund-
schulden Darlehen bereits voll-
ständig bezahlt?

ja nein

Übernimmt der Beschenkte die
Grundschilden?

ja nein

Wert der Schenkung

_____ €

Informationen zum Datenschutz

Informationen zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten im Rahmen meiner Tätigkeit erhalten Sie auf meiner Website unter https://scheu-notar.de/datenschutz/Datenschutzhinweise_Beteiligte.pdf. Möchten Sie die Informationen in Papierform erhalten, können Sie uns jederzeit kontaktieren.

Einverständniserklärung zur Email-Kommunikation

Um den Informationsaustausch zwischen mir und Notar Udo Scheu zu erleichtern, besteht die Möglichkeit des Austausches per Email. Ich habe Kenntnis, dass unter anderem auch personenbezogene Daten und vertrauliche Informationen übermittelt werden. Allerdings kann bei der unverschlüsselten E-Mail-Versendung eine Kenntnisnahme von Daten durch unberechtigte Dritte nicht mit letzter Sicherheit ausgeschlossen werden.

In Kenntnis dieser Umstände erkläre ich mein Einverständnis, dass mich die Kanzlei des Notars Udo Scheu im Rahmen der Vorbereitung, Bearbeitung und Abwicklung der hier beauftragten notariellen Tätigkeit unter folgender email-Adresse

 kontaktieren darf (bitte bei Einverständnis ankreuzen).

Ich habe das Recht gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO meine einmal erteilte Einwilligung jederzeit dem Notar Udo Scheu gegenüber mündlich, schriftlich, per email, telefonisch oder per Fax zu widerrufen. Dies hat zur Folge, dass die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortgeführt werden darf.

Beteiligung eines Vermittlers/Maklers/Rechtsanwalts/Steuerberaters

Notar Udo Scheu wird ermächtigt und beauftragt, auch dem/der Vermittler/in//Makler/in//Rechtsanwalt/in//Steuerberater/in

Herr/Frau _____

einen Vertragsentwurf zu übersenden. In Bezug auf dadurch übermittelte personenbezogene Daten kann ich diese Ermächtigung jederzeit gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO dem Notar Udo Scheu gegenüber mündlich, schriftlich, per email, telefonisch oder per Fax widerrufen. Dies hat zur Folge, dass die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortgeführt werden darf.



Gutenbergstraße 1
71665 Vaihingen an der Enz



07042 273 11-0
07042 273 11-99
kanzlei@scheu-notar.de
www.scheu-notar.de

Entwurfsübersendung

Den Entwurf übersenden Sie bitte

per Post per Email

an die unterzeichnenden Beteiligten

an den oben genannten Vermittler/in//Makler/in//Rechtsanwalt/in//Steuerberater/in

Unterschrift Beteiligte; Auftragserteilung

Die Informationen zum Datenschutz habe ich/haben wir gelesen, die Einwilligungen zur Email-Kommunikation und/oder Übersendung des Vertragsentwurfs an Dritte wurde oben entsprechend erteilt oder nicht erteilt.

Ich/wir beauftrage/n Herrn Notar Udo Scheu mit der Erstellung eines kostenpflichtigen Entwurfs.

Ort, Datum

Ort, Datum

Unterschrift aller Veräußerer

Unterschrift aller Erwerber

Unterschrift aller Veräußerer

Unterschrift aller Erwerber

Unterschrift aller Veräußerer

Unterschrift aller Erwerber

Unterschrift aller Veräußerer

Unterschrift aller Erwerber