NOTAR
UDO SCHEU

Gutenbergstraße 1
71665 Vaihingen an der Enz

☎ 07042 273 11-0
🖷 07042 273 11-99
@ kanzlei@scheu-notar.de
🌎 www.scheu-notar.de

Datenblatt zur Vorbereitung einer Erbauseinandersetzung

	1. Miterbe Erbengemeinschaft	**2. Miterbe Erbengemeinschaft**
Anrede	☐ Frau ☐ Herr	☐ Frau ☐ Herr
Familienname		
Vorname(n)		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Steuer-ID (11-stellige Steueridentifikationsnummer, siehe Steuerbescheid)		
Straße, Haus-Nr.		
PLZ Wohnort		
Staatsangehörigkeit		
Sind Ihre deutschen Sprachkenntnisse ausreichend?	☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein
Familienstand	☐ ledig ☐ verheiratet ☐ geschieden ☐ verwitwet	☐ ledig ☐ verheiratet ☐ geschieden ☐ verwitwet
Güterstand	☐ gesetzlicher Güterstand ☐ Gütertrennung ☐ Gütergemeinschaft ☐ ausländisches Güterrecht	☐ gesetzlicher Güterstand ☐ Gütertrennung ☐ Gütergemeinschaft ☐ ausländisches Güterrecht
Telefon privat		
Telefon geschäftlich		
Telefon mobil		
E-Mail Adresse		
Sie weisen sich aus durch	☐ Personalausweis ☐ Reisepass von _____	☐ Personalausweis ☐ Reisepass von _____
Verwandtschaftsverhältnis zu den Miterben		
Sollte die Erbengemeinschaft aus **mehr als vier** Personen bestehen, bitte das erste Blatt nochmals ausdrucken und ausfüllen. Hier dann bitte die Nummerierung der Miterben von Hand korrigieren.		

NOTAR
UDO SCHEU

Gutenbergstraße 1
71665 Vaihingen an der Enz

☎ 07042 273 11-0
🖷 07042 273 11-99
@ kanzlei@scheu-notar.de
🌎 www.scheu-notar.de

	3. Miterbe Erbengemeinschaft	**4. Miterbe Erbengemeinschaft**
Anrede	☐ Frau ☐ Herr	☐ Frau ☐ Herr
Familienname		
Vorname(n)		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Steuer-ID (11-stellige Steueridentifikationsnummer, siehe Steuerbescheid)		
Straße, Haus-Nr.		
PLZ Wohnort		
Staatsangehörigkeit		
Sind Ihre deutschen Sprachkenntnisse ausreichend?	☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein
Familienstand	☐ ledig ☐ verheiratet ☐ geschieden ☐ verwitwet	☐ ledig ☐ verheiratet ☐ geschieden ☐ verwitwet
Güterstand	☐ gesetzlicher Güterstand ☐ Gütertrennung ☐ Gütergemeinschaft ☐ ausländisches Güterrecht	☐ gesetzlicher Güterstand ☐ Gütertrennung ☐ Gütergemeinschaft ☐ ausländisches Güterrecht
Telefon privat		
Telefon geschäftlich		
Telefon mobil		
E-Mail Adresse		
Sie weisen sich aus durch	☐ Personalausweis ☐ Reisepass von _____	☐ Personalausweis ☐ Reisepass von _____
Verwandtschaftsverhältnis zu den Miterben		

Welcher Miterbe erwirbt aus dem Nachlass?	

Wird der Vertragsgegenstand gewerblich veräußert oder erworben?	☐ ja der Veräußerer ist Unternehmer/Landwirt und veräußert in dieser Eigenschaft	☐ ja der Erwerber ist Unternehmer/Landwirt und erwirbt in dieser Eigenschaft
Hinweis:	In diesen Fällen **muss** der Entwurf den Vertragsteilen 14 Tage vor Beurkundung vorliegen	

NOTAR UDO SCHEU

Gutenbergstraße 1
71665 Vaihingen an der Enz

☎ 07042 273 11-0
🖷 07042 273 11-99
@ kanzlei@scheu-notar.de
🌍 www.scheu-notar.de

Vertragsgegenstand	
Bezeichnung (z.B. Grundstück / Straße / Wirtschaftsart / Wohnung / Tiefgarage / Pkw-Stellplatz / Garage) Baujahr: _____	Grundbuch von _____ Blatt _____ _____ _____

Zur Vorbereitung benötigen wir einen aktuellen unbeglaubigten Grundbuchauszug.
Sofern diesem Vorbereitungsblatt ein solcher nicht beigefügt ist, wird dieser von uns kostenpflichtig abgerufen (nur Baden-Württemberg).

Grundschuld(en)	
Wie wird mit den eingetragenen Grundschulden verfahren	☐ löschen (Löschungsunterlagen werden im Termin übergeben) ☐ löschen (Löschungsunterlagen holt der Notar – **kostenpflichtig –** ein) ☐ der Erwerber übernimmt die Grundschulden (bereits abbezahlt) ☐ der Erwerber übernimmt die Grundschulden (noch nicht abbezahlt) Bank: _____ ca. _____ € Bank: _____ ca. _____ €

Gegenleistung	
Keine Gegenleistung	☐
Ausgleichsbetrag **Miterbe 1**	_____ € zahlbar bis zum _____ IBAN _____ Bank _____ BIC _____
Ausgleichsbetrag **Miterbe 2**	_____ € zahlbar bis zum _____ IBAN _____ Bank _____ BIC _____
Ausgleichsbetrag **Miterbe 3**	_____ € zahlbar bis zum _____ IBAN _____ Bank _____ BIC _____
Ausgleichsbetrag **Miterbe 4**	_____ € zahlbar bis zum _____ IBAN _____ Bank _____ BIC _____
Zwangsvollsteckungsunterwerfung (Erwerber)	☐ ja ☐ nein

NOTAR
UDO SCHEU

Gutenbergstraße 1
71665 Vaihingen an der Enz

☎ 07042 273 11-0
🖷 07042 273 11-99
@ kanzlei@scheu-notar.de
🌍 www.scheu-notar.de

Sonstiges	
Besitzübergabe des Vertragsgegenstandes	☐ sofort ☐ rückwirkend
Voreintragung der Erbengemeinschaft	☐ ja ☐ nein
Energieausweis	☐ liegt **nicht** vor ☐ liegt vor und wurde übergeben am _____

NOTAR
UDO SCHEU

Gutenbergstraße 1
71665 Vaihingen an der Enz

☎ 07042 273 11-0
🖷 07042 273 11-99
@ kanzlei@scheu-notar.de
🌎 www.scheu-notar.de

- Informationen zum Datenschutz -

Informationen zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten im Rahmen meiner Tätigkeit erhalten Sie auf meiner Website unter https://scheu-notar.de/datenschutz/Datenschutzhinweise_Beteiligte.pdf.
Möchten Sie die Informationen in Papierform erhalten, können Sie uns jederzeit kontaktieren.

- Einverständniserklärung zur Email-Kommunikation -

Um den Informationsaustausch zwischen mir und Notar Udo Scheu zu erleichtern, besteht die Möglichkeit des Austausches per Email. Ich habe Kenntnis, dass unter anderem auch personenbezogene Daten und vertrauliche Informationen übermittelt werden. Allerdings kann bei der unverschlüsselten E-Mail-Versendung eine Kenntnisnahme von Daten durch unberechtigte Dritte nicht mit letzter Sicherheit ausgeschlossen werden.

In Kenntnis dieser Umstände erkläre ich mein Einverständnis, dass mich die Kanzlei des Notars Udo Scheu im Rahmen der Vorbereitung, Bearbeitung und Abwicklung der hier beauftragten notariellen Tätigkeit unter folgender email-Adresse

---

☐ kontaktieren darf (bitte bei Einverständnis ankreuzen).

Zudem willige(n) ich/wir ein, dass mir/uns als Kostenschuldner ein Exemplar der Notarkostenberechnung im pdf-Format als E-Mail-Anhang

☐ an die oben genannte E-Mail-Adresse (bei Einverständnis bitte ankreuzen)

☐ an folgende E-Mail-Adresse _____
(bei Einverständnis bitte ankreuzen und hier die von oben abweichende E-Mail-Adresse zum Empfang von Rechnungen angeben) übersandt werden darf.

In Bezug auf dadurch übermittelte personenbezogene Daten kann ich diese Einwilligung jederzeit gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO dem Notar Udo Scheu gegenüber mündlich, schriftlich, per E-Mail, telefonisch oder per Fax widerrufen. Dies hat zur Folge, dass die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortgeführt werden darf.

NOTAR
UDO SCHEU

Gutenbergstraße 1
71665 Vaihingen an der Enz

☎ 07042 273 11-0
🖷 07042 273 11-99
@ kanzlei@scheu-notar.de
🌍 www.scheu-notar.de

- Beteiligung eines Vermittlers / Maklers / Rechtsanwalts / Steuerberaters

☐ Notar Udo Scheu wird ermächtigt und beauftragt, auch dem/der Vermittler/in//Makler/in//Rechtsanwalt/in//Steuerberater/in

Herr/Frau_____

einen Vertragsentwurf zu übersenden. In Bezug auf dadurch übermittelte personenbezogene Daten kann ich diese Ermächtigung jederzeit gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO dem Notar Udo Scheu gegenüber mündlich, schriftlich, per email, telefonisch oder per Fax widerrufen. Dies hat zur Folge, dass die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortgeführt werden darf.

- Entwurfsübersendung -

Den Entwurf übersenden Sie bitte:

☐ per Post
☐ per E-Mail
☐ an die unterzeichnenden Beteiligten
☐ an oben genannte Vermittler/in//Makler/in//Rechtsanwalt/Rechtsanwältin Steuerberater/in

NOTAR
UDO SCHEU

Gutenbergstraße 1
71665 Vaihingen an der Enz

☎ 07042 273 11-0
🖷 07042 273 11-99
@ kanzlei@scheu-notar.de
🌍 www.scheu-notar.de

- Unterschrift Beteiligte; Auftragserteilung

Ich/wir beauftrage/n Herrn Notar Udo Scheu mit der Erstellung eines kostenpflichtigen Entwurfs.

----------	----------
Ort, Datum	Ort, Datum
----------	----------
Unterschrift aller Veräußerer	Unterschrift aller Erwerber
----------	----------
Unterschrift aller Veräußerer	Unterschrift aller Erwerber
----------	----------
Unterschrift aller Veräußerer	Unterschrift aller Erwerber
----------	----------
Unterschrift aller Veräußerer	Unterschrift aller Erbwerber