

Datenblatt zur Vorbereitung einer Erbauseinandersetzung

	1. Miterbe Erbengemeinschaft	2. Miterbe Erbengemeinschaft
Anrede	<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr	<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr
Familienname		
Vorname(n)		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Steuer-ID <small>(11-stellige Steueridentifikationsnummer, siehe Steuerbescheid)</small>		
Straße, Haus-Nr.		
PLZ Wohnort		
Staatsangehörigkeit <small>Sind Ihre deutschen Sprachkenntnisse ausreichend?</small>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> ausländisches Güterrecht	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> ausländisches Güterrecht
Telefon privat		
Telefon geschäftlich		
Telefon mobil		
E-Mail Adresse		
Sie weisen sich aus durch	<input type="checkbox"/> Personalausweis <input type="checkbox"/> Reisepass von _____	<input type="checkbox"/> Personalausweis <input type="checkbox"/> Reisepass von _____
Verwandtschaftsverhältnis zu den Miterben		

Sollte die Erbengemeinschaft aus **mehr als vier** Personen bestehen, bitte das erste Blatt nochmals ausdrucken und ausfüllen. Hier dann bitte die Nummerierung der Miterben von Hand korrigieren.

	3. Miterbe Erbengemeinschaft	4. Miterbe Erbengemeinschaft
Anrede	<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr	<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr
Familienname		
Vorname(n)		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Steuer-ID (11-stellige Steueridentifikationsnummer, siehe Steuerbescheid)		
Straße, Haus-Nr.		
PLZ Wohnort		
Staatsangehörigkeit		
Sind Ihre deutschen Sprachkenntnisse ausreichend?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> ausländisches Güterrecht	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> ausländisches Güterrecht
Telefon privat		
Telefon geschäftlich		
Telefon mobil		
E-Mail Adresse		
Sie weisen sich aus durch	<input type="checkbox"/> Personalausweis <input type="checkbox"/> Reisepass von _____	<input type="checkbox"/> Personalausweis <input type="checkbox"/> Reisepass von _____
Verwandtschaftsverhältnis zu den Miterben		

Welcher Miterbe erwirbt aus dem Nachlass?	
--	--

Wird der Vertragsgegenstand gewerblich veräußert oder erworben?	<input type="checkbox"/> ja der Veräußerer ist Unternehmer/Landwirt und veräußert in dieser Eigenschaft	<input type="checkbox"/> ja der Erwerber ist Unternehmer/Landwirt und erwirbt in dieser Eigenschaft
Hinweis:	In diesen Fällen muss der Entwurf den Vertragsteilen 14 Tage vor Beurkundung vorliegen	



Gutenbergstraße 1
71665 Vaihingen an der Enz



07042 273 11-0
07042 273 11-99
kanzlei@scheu-notar.de
www.scheu-notar.de

Vertragsgegenstand

Bezeichnung

(z.B. Grundstück / Straße /
Wirtschaftsart / Wohnung /
Tiefgarage / Pkw-Stellplatz /
Garage)

Grundbuch von _____ Blatt _____

Baujahr: _____

Zur Vorbereitung benötigen wir einen aktuellen unbeglaubigten Grundbuchauszug.
Sofern diesem Vorbereitungsblatt ein solcher nicht beigefügt ist, wird dieser von uns kostenpflichtig abgerufen
(nur Baden-Württemberg).

Grundschild(en)

Wie wird mit den eingetra-
genen Grundschulden ver-
fahren

- löschen (Löschungsunterlagen werden im Termin übergeben)
- löschen (Löschungsunterlagen holt der Notar – **kostenpflichtig** – ein)
- der Erwerber übernimmt die Grundschulden (bereits abbezahlt)
- der Erwerber übernimmt die Grundschulden (noch nicht abbezahlt)

Bank: _____ ca. _____ €

Bank: _____ ca. _____ €

Gegenleistung

Keine Gegenleistung

Ausgleichsbetrag **Miterbe 1**

_____ € zahlbar bis zum _____

IBAN _____
Bank _____
BIC _____

Ausgleichsbetrag **Miterbe 2**

_____ € zahlbar bis zum _____

IBAN _____
Bank _____
BIC _____

Ausgleichsbetrag **Miterbe 3**

_____ € zahlbar bis zum _____

IBAN _____
Bank _____
BIC _____

Ausgleichsbetrag **Miterbe 4**

_____ € zahlbar bis zum _____

IBAN _____
Bank _____
BIC _____

**Zwangsvollsteckungs-
unterwerfung (Erwerber)**

ja nein



Gutenbergstraße 1
71665 Vaihingen an der Enz



07042 273 11-0
07042 273 11-99
kanzlei@scheu-notar.de
www.scheu-notar.de

Sonstiges	
Besitzübergabe des Vertragsgegenstandes	<input type="checkbox"/> sofort <input type="checkbox"/> rückwirkend
Voreintragung der Erbgemeinschaft	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Energieausweis	<input type="checkbox"/> liegt nicht vor <input type="checkbox"/> liegt vor und wurde übergeben am _____

Informationen zum Datenschutz

Informationen zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten im Rahmen meiner Tätigkeit erhalten Sie auf meiner Website unter https://scheu-notar.de/datenschutz/Datenschutzhinweise_Beteiligte.pdf. Möchten Sie die Informationen in Papierform erhalten, können Sie uns jederzeit kontaktieren.

Einverständniserklärung zur Email-Kommunikation

Um den Informationsaustausch zwischen mir und Notar Udo Scheu zu erleichtern, besteht die Möglichkeit des Austausches per Email. Ich habe Kenntnis, dass unter anderem auch personenbezogene Daten und vertrauliche Informationen übermittelt werden. Allerdings kann bei der unverschlüsselten E-Mail-Versendung eine Kenntnisnahme von Daten durch unberechtigte Dritte nicht mit letzter Sicherheit ausgeschlossen werden.

In Kenntnis dieser Umstände erkläre ich mein Einverständnis, dass mich die Kanzlei des Notars Udo Scheu im Rahmen der Vorbereitung, Bearbeitung und Abwicklung der hier beauftragten notariellen Tätigkeit unter folgender email-Adresse

 kontaktieren darf (bitte bei Einverständnis ankreuzen).

Ich habe das Recht gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO meine einmal erteilte Einwilligung jederzeit dem Notar Udo Scheu gegenüber mündlich, schriftlich, per email, telefonisch oder per Fax zu widerrufen. Dies hat zur Folge, dass die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortgeführt werden darf.

Beteiligung eines Vermittlers/Maklers/Rechtsanwalts/Steuerberaters

Notar Udo Scheu wird ermächtigt und beauftragt, auch dem/der Vermittler/in//Makler/in//Rechtsanwalt/in//Steuerberater/in

Herr/Frau _____

einen Vertragsentwurf zu übersenden. In Bezug auf dadurch übermittelte personenbezogene Daten kann ich diese Ermächtigung jederzeit gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO dem Notar Udo Scheu gegenüber mündlich, schriftlich, per email, telefonisch oder per Fax widerrufen. Dies hat zur Folge, dass die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortgeführt werden darf.



Gutenbergstraße 1
71665 Vaihingen an der Enz



07042 273 11-0
07042 273 11-99
kanzlei@scheu-notar.de
www.scheu-notar.de

Entwurfsübersendung

Den Entwurf übersenden Sie bitte

per Post per Email

an die unterzeichnenden Beteiligten

an den oben genannten Vermittler/in//Makler/in//Rechtsanwalt/in//Steuerberater/in

Unterschrift Beteiligte; Auftragserteilung

Die Informationen zum Datenschutz habe ich/haben wir gelesen, die Einwilligungen zur Email-Kommunikation und/oder Übersendung des Vertragsentwurfs an Dritte wurde oben entsprechend erteilt oder nicht erteilt.

Ich/wir beauftrage/n Herrn Notar Udo Scheu mit der Erstellung eines kostenpflichtigen Entwurfs.

Ort, Datum

Ort, Datum

Unterschrift aller Veräußerer

Unterschrift aller Erwerber

Unterschrift aller Veräußerer

Unterschrift aller Erwerber

Unterschrift aller Veräußerer

Unterschrift aller Erwerber

Unterschrift aller Veräußerer

Unterschrift aller Erwerber