

Datenblatt zur Vorbereitung eines Erbteilskaufvertrages hinsichtlich Grundbesitz und/oder Gesellschaftsbeteiligung

Erblasser (verstorbene Person)	
Geschlecht	<input type="checkbox"/> weiblich <input type="checkbox"/> männlich
Familienname	
Vorname	
Geburtsname	
Geburtsdatum	
Güterstand	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> ausländisches Güterrecht
Verstorben am	
Verstorben in	
Staatsangehörigkeit	
zuletzt wohnhaft:	
Straße, Hausnummer	
PLZ Wohnort	

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Anrede	<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr	<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr
Familienname		
Vorname(n)		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Steuer-ID <small>(11-stellige Steueridentifikationsnummer, siehe Steuerbescheid)</small>		
Straße, Haus-Nr.		
PLZ Wohnort		
Staatsangehörigkeit <small>Sind Ihre deutschen Sprachkenntnisse ausreichend?</small>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> ausländisches Güterrecht	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> ausländisches Güterrecht
Telefon privat		
Telefon geschäftlich		
Telefon mobil		

E-Mail Adresse auf letzter Seite ankreuzen		
Sie weisen sich aus durch	<input type="checkbox"/> Personalausweis <input type="checkbox"/> Reisepass von _____	<input type="checkbox"/> Personalausweis <input type="checkbox"/> Reisepass von _____

	Erwerber	Weiterer Erwerber
Anrede	<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr	<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr
Familienname		
Vorname(n)		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Steuer-ID (11-stellige Steueridentifikationsnummer, siehe Steuerbescheid)		
Straße, Haus-Nr.		
PLZ Wohnort		
Staatsangehörigkeit		
Sind Ihre deutschen Sprachkenntnisse ausreichend?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> ausländisches Güterrecht	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> ausländisches Güterrecht
Telefon privat		
Telefon geschäftlich		
Telefon mobil		
E-Mail Adresse auf letzter Seite ankreuzen		
Sie weisen sich aus durch	<input type="checkbox"/> Personalausweis <input type="checkbox"/> Reisepass von _____	<input type="checkbox"/> Personalausweis <input type="checkbox"/> Reisepass von _____

Wird der Vertragsgegenstand gewerblich veräußert oder erworben?	<input type="checkbox"/> ja der Veräußerer ist Unternehmer/Landwirt und veräußert in dieser Eigenschaft	<input type="checkbox"/> ja der Erwerber ist Unternehmer/Landwirt und erwirbt in dieser Eigenschaft
Hinweis:	In diesen Fällen muss der Entwurf den Vertragsteilen 14 Tage vor Beurkundung vorliegen	

Kaufpreis Grundbesitz	_____ € zahlbar bis zum _____ (Empfehlung: ca. 6 Wochen nach Beurkundung)
------------------------------	------------------------------------------------------------------------------

alternativ a) Anzahlung in Höhe von b) restlicher Kaufpreis in Höhe von	_____ € am _____ _____ € am _____
Mitverkauftes Zubehör Bitte das Zubehör genau aufführen (z.B. Einbauküche, sonstige Ein- baumöbel, Brennstoffvorrat)	_____ _____ _____ _____
derzeitiger Wert des mitverkauften Zubehörs	_____ €
Ist eine Photovoltaikanlage vorhan- den?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein (Hinweis: wenn ja, setzen Sie sich bitte mit uns in Verbindung)

Hinweis zur Regelung der Kaufpreisfälligkeit:

Im Regelfall wird die Fälligkeit des Kaufpreises von der vorherigen Eintragung einer Eigentumsvormerkung im Grundbuch abhängig gemacht. Diese Vormerkung sichert den durch den Kaufvertrag begründeten Anspruch des Käufers auf Eigentumserwerb. Sofern weitere Genehmigungen und Bescheinigungen zur Vertragswirksamkeit oder zum Vertragsvollzug erforderlich sein sollten, wird die Fälligkeit des Kaufpreises im Regelfall auch von deren Vorliegen abhängig gemacht.

Kontoverbindung Verkäufer

Inhaber: _____ IBAN _____
Bank _____ BIC _____

**Datum der Übergabe des
Vertragsgegenstandes**

(Empfehlung: mit Kaufpreiszahlung)

Energieausweis

liegt **nicht** vor
 liegt vor und wurde übergeben am _____

Vertragsgegenstand

Bezeichnung

(z.B. Grundstück / Straße /
Wirtschaftsart / Wohnung /
Tiefgarage / Pkw-Stellplatz /
Garage)

Grundbuch von _____ Blatt _____

Baujahr: _____

Zur Vorbereitung benötigen wir einen aktuellen unbeglaubigten Grundbuchauszug.
Sofern diesem Vorbereitungsblatt ein solcher nicht beigelegt ist, wird dieser von uns kostenpflichtig abgerufen
(nur Baden-Württemberg).

Grundschuld(en) und Finanzierung

Sind im Grundbuch noch Grundschulden eingetragen?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Sind die Darlehen bereits vollständig bezahlt?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein (Hinweis: wenn ja, bitte die Löschungsunterlagen zur Beurkundung mitbringen – Extrakosten, wenn Anforderung durch Notar erfolgt)
Name der Gläubigerbank	
Darlehensnummer	
Sachbearbeiter bei der Bank Kontaktdaten (Telefon, E-Mail)	
Finanzierung ist erforderlich	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein (Hinweis: wenn ja, muss das Bankformular mindestens eine Woche vor Beurkundungstermin bei uns vorliegen)
Name der finanzierenden Bank	

Erschließung

Ohne Erschließung (z.B. Acker)	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Erschließungs- und Anliegerbeiträge sind abgerechnet und bezahlt. (Bitte fragen Sie bei der Stadt bzw. Gemeinde nach! Auch für bereits errichtete Erschließungsanlagen können später noch Beiträge anfallen.)	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Erschließungs- und Anliegerbeiträge sind nicht abgerechnet und sollen künftig vom Erwerber getragen werden.	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Bei Wohnungs- und Teileigentum

Wurde dem Erwerber die Teilungserklärung ausgehändigt?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Wurde dem Erwerber die letzten Protokolle der Eigentümerversammlung ausgehändigt?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Wie hoch ist die Instandhaltungsrücklage für den Vertragsgegenstand.	_____ €
Bestehen Rückstände an Haus- und Wohngeldzahlungen?	<input type="checkbox"/> ja _____ € <input type="checkbox"/> nein
Wurde eine noch nicht abgerechnete Sonderumlage beschlossen?	<input type="checkbox"/> ja _____ € <input type="checkbox"/> nein
Wer ist Verwalter der Wohnungseigentümergeinschaft? (Name und Anschrift)	_____ _____

Baulasten/Objektzustand

Eintrag im Baulastenverzeichnis? (Auskunft erhalten Sie beim örtlichen Bauamt, bitte vorher abfragen)	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein welche _____
----------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------

Objektzustand Allgemeiner Zustand des Objekts (Reparaturen, Sanierungszustand)	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> sanierungsbedürftig
Sachmängel		
Verkauf erfolgt unter Ausschluss jeder Haftung für Sachmängel	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Nur wenn Sachmängel vorhanden sind: Der <u>Veräußerer</u> hat noch folgende Mängel zu beseitigen: _____	Folgende Mängel sind dem <u>Erwerber</u> bekannt und werden von ihm beseitigt: _____	

Vertragsgegenstand (Nutzung, Vermietung)	
Der Vertragsgegenstand: (Mietverträge gehen in der Regel auf den Erwerber über, sämtliche Unterlagen sind zu übergeben)	<input type="checkbox"/> steht leer. <input type="checkbox"/> ist vom Veräußerer bewohnt Räumung bis _____ <input type="checkbox"/> ist vom Erwerber bewohnt. <input type="checkbox"/> ist und bleibt vermietet. <input type="checkbox"/> ist noch vermietet. Mieter zieht aus bis zum _____

weitere Vermögensgegenstände	
Sind im Nachlass weitere Vermögensgegenstände enthalten	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, siehe Aufstellung
Gibt es Grundbesitz im Ausland?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Land: _____ Ort: _____
Gesellschaftsbeteiligungen	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Amtsgericht: _____ HR-Nr. _____

Regelungen zur Übertragung Beteiligungen	
Verkehrswert der Beteiligungen	_____ €
Gegenleistung in Geld	_____ €
Wirkung	<input type="checkbox"/> sofort <input type="checkbox"/> zum _____

Informationen zum Datenschutz

Informationen zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten im Rahmen meiner Tätigkeit erhalten Sie auf meiner Website unter https://scheu-notar.de/datenschutz/Datenschutzhinweise_Beteiligte.pdf. Möchten Sie die Informationen in Papierform erhalten, können Sie uns jederzeit kontaktieren.

Einverständniserklärung zur Email-Kommunikation

Um den Informationsaustausch zwischen mir und Notar Udo Scheu zu erleichtern, besteht die Möglichkeit des Austausches per Email. Ich habe Kenntnis, dass unter anderem auch personenbezogene Daten und vertrauliche Informationen übermittelt werden. Allerdings kann bei der unverschlüsselten E-Mail-Versendung eine Kenntnisnahme von Daten durch unberechtigte Dritte nicht mit letzter Sicherheit ausgeschlossen werden.

In Kenntnis dieser Umstände erkläre ich mein Einverständnis, dass mich die Kanzlei des Notars Udo Scheu im Rahmen der Vorbereitung, Bearbeitung und Abwicklung der hier beauftragten notariellen Tätigkeit unter folgender email-Adresse

 kontaktieren darf (bitte bei Einverständnis ankreuzen).

Ich habe das Recht gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO meine einmal erteilte Einwilligung jederzeit dem Notar Udo Scheu gegenüber mündlich, schriftlich, per email, telefonisch oder per Fax zu widerrufen. Dies hat zur Folge, dass die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortgeführt werden darf.

Beteiligung eines Vermittlers/Maklers/Rechtsanwalts/Steuerberaters

Notar Udo Scheu wird ermächtigt und beauftragt, auch dem/der Vermittler/in//Makler/in//Rechtsanwalt/in//Steuerberater/in

Herr/Frau _____

einen Vertragsentwurf zu übersenden. In Bezug auf dadurch übermittelte personenbezogene Daten kann ich diese Ermächtigung jederzeit gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO dem Notar Udo Scheu gegenüber mündlich, schriftlich, per email, telefonisch oder per Fax widerrufen. Dies hat zur Folge, dass die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortgeführt werden darf.



Gutenbergstraße 1
71665 Vaihingen an der Enz



07042 273 11-0
07042 273 11-99
kanzlei@scheu-notar.de
www.scheu-notar.de

Entwurfsübersendung

Den Entwurf übersenden Sie bitte

per Post per Email

an die unterzeichnenden Beteiligten

an den oben genannten Vermittler/in//Makler/in//Rechtsanwalt/in//Steuerberater/in

Unterschrift Beteiligte; Auftragserteilung

Die Informationen zum Datenschutz habe ich/haben wir gelesen, die Einwilligungen zur Email-Kommunikation und/oder Übersendung des Vertragsentwurfs an Dritte wurde oben entsprechend erteilt oder nicht erteilt.

Ich/wir beauftrage/n Herrn Notar Udo Scheu mit der Erstellung eines kostenpflichtigen Entwurfs.

Ort, Datum

Ort, Datum

Unterschrift aller Veräußerer

Unterschrift aller Erwerber

Unterschrift aller Veräußerer

Unterschrift aller Erwerber

Unterschrift aller Veräußerer

Unterschrift aller Erwerber

Unterschrift aller Veräußerer

Unterschrift aller Erwerber