NOTAR
UDO SCHEU

Gutenbergstraße 1
71665 Vaihingen an der Enz

☎ 07042 273 11-0
🖷 07042 273 11-99
@ kanzlei@scheu-notar.de
🌍 www.scheu-notar.de

Datenblatt zur Vorbereitung eines Erbteilskaufvertrages hinsichtlich Grundbesitz und/oder Gesellschaftsbeteiligung

Erblasser (verstorbene Person)	
Geschlecht	☐ weiblich ☐ männlich
Familienname	
Vorname	
Geburtsname	
Geburtsdatum	
Güterstand	☐ gesetzlicher Güterstand ☐ Gütertrennung ☐ Gütergemeinschaft ☐ ausländisches Güterrecht
Verstorben am	
Verstorben in	
Staatsangehörigkeit	
zuletzt wohnhaft:	
Straße, Hausnummer	
PLZ Wohnort	

	Verkäufer 1	**Verkäufer 2**
Anrede	☐ Frau ☐ Herr	☐ Frau ☐ Herr
Familienname		
Vorname(n)		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Steuer-ID (11-stellige Steueridentifikationsnummer, siehe Steuerbescheid)		
Straße, Haus-Nr.		
PLZ Wohnort		
Staatsangehörigkeit		
Sind Ihre deutschen Sprachkenntnisse ausreichend?	☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein
Familienstand	☐ ledig ☐ verheiratet ☐ geschieden ☐ verwitwet	☐ ledig ☐ verheiratet ☐ geschieden ☐ verwitwet
Güterstand	☐ gesetzlicher Güterstand ☐ Gütertrennung ☐ Gütergemeinschaft ☐ ausländisches Güterrecht	☐ gesetzlicher Güterstand ☐ Gütertrennung ☐ Gütergemeinschaft ☐ ausländisches Güterrecht
Telefon privat		
Telefon geschäftlich		
Telefon mobil		

NOTAR UDO SCHEU
Gutenbergstraße 1
71665 Vaihingen an der Enz
☎ 07042 273 11-0
🖷 07042 273 11-99
@ kanzlei@scheu-notar.de
www.scheu-notar.de

E-Mail Adresse auf letzter Seite ankreuzen		
Sie weisen sich aus durch	☐ Personalausweis ☐ Reisepass von _____	☐ Personalausweis ☐ Reisepass von _____

	Erwerber	**Weiterer Erwerber**
Anrede	☐ Frau ☐ Herr	☐ Frau ☐ Herr
Familienname		
Vorname(n)		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Steuer-ID (11-stellige Steueridentifikationsnummer, siehe Steuerbescheid)		
Straße, Haus-Nr.		
PLZ Wohnort		
Staatsangehörigkeit		
Sind Ihre deutschen Sprachkenntnisse ausreichend?	☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein
Familienstand	☐ ledig ☐ verheiratet ☐ geschieden ☐ verwitwet	☐ ledig ☐ verheiratet ☐ geschieden ☐ verwitwet
Güterstand	☐ gesetzlicher Güterstand ☐ Gütertrennung ☐ Gütergemeinschaft ☐ ausländisches Güterrecht	☐ gesetzlicher Güterstand ☐ Gütertrennung ☐ Gütergemeinschaft ☐ ausländisches Güterrecht
Telefon privat		
Telefon geschäftlich		
Telefon mobil		
E-Mail Adresse auf letzter Seite ankreuzen		
Sie weisen sich aus durch	☐ Personalausweis ☐ Reisepass von _____	☐ Personalausweis ☐ Reisepass von _____

Wird der Vertragsgegenstand gewerblich veräußert oder erworben?	☐ ja der Veräußerer ist Unternehmer/Landwirt und veräußert in dieser Eigenschaft	☐ ja der Erwerber ist Unternehmer/Landwirt und erwirbt in dieser Eigenschaft
Hinweis:	In diesen Fällen muss der Entwurf den Vertragsteilen 14 Tage vor Beurkundung vorliegen	

Kaufpreis Grundbesitz	_____ € zahlbar bis zum _____ (Empfehlung: ca. 6 Wochen nach Beurkundung)

NOTAR UDO SCHEU
Gutenbergstraße 1
71665 Vaihingen an der Enz
☎ 07042 273 11-0
🖷 07042 273 11-99
@ kanzlei@scheu-notar.de
www.scheu-notar.de

alternativ a) Anzahlung in Höhe von b) restlicher Kaufpreis in Höhe von	_____ € am _____ _____ € am _____
Mitverkauftes Zubehör Bitte das Zubehör genau aufführen (z.B. Einbauküche, sonstige Einbaumöbel, Brennstoffvorrat)	_____ _____ _____ _____
derzeitiger Wert des mitverkauften Zubehörs	_____ €
Ist eine Photovoltaikanlage vorhanden?	☐ ja ☐ nein (Hinweis: wenn ja, setzen Sie sich bitte mit uns in Verbindung)

Hinweis zur Regelung der Kaufpreisfälligkeit:
Im Regelfall wird die Fälligkeit des Kaufpreises von der vorherigen Eintragung einer Eigentumsvormerkung im Grundbuch abhängig gemacht. Diese Vormerkung sichert den durch den Kaufvertrag begründeten Anspruch des Käufers auf Eigentumserwerb. Sofern weitere Genehmigungen und Bescheinigungen zur Vertragswirksamkeit oder zum Vertragsvollzug erforderlich sein sollten, wird die Fälligkeit des Kaufpreises im Regelfall auch von deren Vorliegen abhängig gemacht.

Kontoverbindung Verkäufer
Inhaber: _____ **IBAN** _____
Bank _____ **BIC** _____

Datum der Übergabe des Vertragsgegenstandes	_____ (Empfehlung: mit Kaufpreiszahlung)

Energieausweis	☐ liegt **nicht** vor ☐ liegt vor und wurde übergeben am _____

Vertragsgegenstand	
Bezeichnung (z.B. Grundstück / Straße / Wirtschaftsart / Wohnung / Tiefgarage / Pkw-Stellplatz / Garage) Baujahr: _____	Grundbuch von _____ Blatt _____ _____ _____

Zur Vorbereitung benötigen wir einen aktuellen unbeglaubigten Grundbuchauszug.
Sofern diesem Vorbereitungsblatt ein solcher nicht beigefügt ist, wird dieser von uns kostenpflichtig abgerufen (nur Baden-Württemberg).

NOTAR
UDO SCHEU

Gutenbergstraße 1
71665 Vaihingen an der Enz

☎ 07042 273 11-0
🖷 07042 273 11-99
@ kanzlei@scheu-notar.de
🌍 www.scheu-notar.de

Grundschuld(en) und Finanzierung	
Sind im Grundbuch noch Grundschulden eingetragen?	☐ ja ☐ nein
Sind die Darlehen bereits vollständig bezahlt?	☐ ja ☐ nein **(Hinweis: wenn ja, bitte die Löschungsunterlagen zur Beurkundung mitbringen – Extrakosten, wenn Anforderung durch Notar erfolgt)**
Name der Gläubigerbank	
Darlehensnummer	
Sachbearbeiter bei der Bank Kontaktdaten (Telefon, E-Mail)	
Finanzierung ist erforderlich _____ **Name der finanzierenden Bank**	☐ ja ☐ nein **(Hinweis: wenn ja, muss das Bankformular mindestens eine Woche vor Beurkundungstermin bei uns vorliegen)**

Erschließung		
Ohne Erschließung (z.B. Acker)	☐ ja	☐ nein
Erschließungs- und Anliegerbeiträge sind abgerechnet und bezahlt. (Bitte fragen Sie bei der Stadt bzw. Gemeinde nach! Auch für bereits errichtete Erschließungsanlagen können später noch Beiträge anfallen.)	☐ ja	☐ nein
Erschließungs- und Anliegerbeiträge sind nicht abgerechnet und sollen künftig vom Erwerber getragen werden.	☐ ja	☐ nein

Bei Wohnungs- und Teileigentum		
Wurde dem Erwerber die Teilungserklärung ausgehändigt?	☐ ja	☐ nein
Wurde dem Erwerber die letzten Protokolle der Eigentümerversammlung ausgehändigt?	☐ ja	☐ nein
Wie hoch ist die Instandhaltungsrücklage für den Vertragsgegenstand.	_____ €	
Bestehen Rückstände an Haus- und Wohngeldzahlungen?	☐ ja _____ €	☐ nein
Wurde eine noch nicht abgerechnete Sonderumlage beschlossen?	☐ ja _____ €	☐ nein
Wer ist Verwalter der Wohnungseigentümergemeinschaft? (Name und Anschrift)	_____ _____	

Baulasten/Objektzustand		
Eintrag im Baulastenverzeichnis? (Auskunft erhalten Sie beim örtlichen Bauamt, bitte vorher abfragen)	☐ ja welche _____	☐ nein

NOTAR UDO SCHEU
Gutenbergstraße 1
71665 Vaihingen an der Enz
☎ 07042 273 11-0
🖷 07042 273 11-99
@ kanzlei@scheu-notar.de
www.scheu-notar.de

Objektzustand Allgemeiner Zustand des Objekts (Reparaturen, Sanierungszustand)	☐ gut ☐ sanierungsbedürftig
Sachmängel	
Verkauf erfolgt unter Ausschluss jeder Haftung für Sachmängel	☐ ja ☐ nein
Nur wenn Sachmängel vorhanden sind: Der Veräußerer hat noch folgende Mängel zu beseitigen: _____ _____	 Folgende Mängel sind dem Erwerber bekannt und werden von ihm beseitigt: _____ _____

Vertragsgegenstand (Nutzung, Vermietung)	
Der Vertragsgegenstand: (Mietverträge gehen in der Regel auf den Erwerber über, sämtliche Unterlagen sind zu übergeben)	☐ steht leer. ☐ ist vom Veräußerer bewohnt Räumung bis _____ ☐ ist vom Erwerber bewohnt. ☐ ist und bleibt vermietet. ☐ ist noch vermietet. Mieter zieht aus bis zum _____

weitere Vermögensgegenstände	
Sind im Nachlass weitere Vermögensgegenstände enthalten	☐ nein ☐ ja, siehe Aufstellung
Gibt es Grundbesitz im Ausland?	☐ nein ☐ ja Land: _____ Ort: _____
Gesellschaftsbeteiligungen	☐ nein ☐ ja Amtsgericht: _____ HR-Nr. _____

Regelungen zur Übertragung Beteiligungen	
Verkehrswert der Beteiligungen	_____ €
Gegenleistung in Geld	_____ €
Wirkung	☐ sofort ☐ zum _____

NOTAR
UDO SCHEU

Gutenbergstraße 1
71665 Vaihingen an der Enz

☎ 07042 273 11-0
🖷 07042 273 11-99
@ kanzlei@scheu-notar.de
🌍 www.scheu-notar.de

- Informationen zum Datenschutz -

Informationen zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten im Rahmen meiner Tätigkeit erhalten Sie auf meiner Website unter https://scheu-notar.de/datenschutz/Datenschutzhinweise_Beteiligte.pdf.
Möchten Sie die Informationen in Papierform erhalten, können Sie uns jederzeit kontaktieren.

- Einverständniserklärung zur Email-Kommunikation -

Um den Informationsaustausch zwischen mir und Notar Udo Scheu zu erleichtern, besteht die Möglichkeit des Austausches per Email. Ich habe Kenntnis, dass unter anderem auch personenbezogene Daten und vertrauliche Informationen übermittelt werden. Allerdings kann bei der unverschlüsselten E-Mail-Versendung eine Kenntnisnahme von Daten durch unberechtigte Dritte nicht mit letzter Sicherheit ausgeschlossen werden.

In Kenntnis dieser Umstände erkläre ich mein Einverständnis, dass mich die Kanzlei des Notars Udo Scheu im Rahmen der Vorbereitung, Bearbeitung und Abwicklung der hier beauftragten notariellen Tätigkeit unter folgender email-Adresse

---

☐ kontaktieren darf (bitte bei Einverständnis ankreuzen).

Zudem willige(n) ich/wir ein, dass mir/uns als Kostenschuldner ein Exemplar der Notarkostenberechnung im pdf-Format als E-Mail-Anhang

☐ an die oben genannte E-Mail-Adresse (bei Einverständnis bitte ankreuzen)

☐ an folgende E-Mail-Adresse _____
(bei Einverständnis bitte ankreuzen und hier die von oben abweichende E-Mail-Adresse zum Empfang von Rechnungen angeben) übersandt werden darf.

In Bezug auf dadurch übermittelte personenbezogene Daten kann ich diese Einwilligung jederzeit gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO dem Notar Udo Scheu gegenüber mündlich, schriftlich, per E-Mail, telefonisch oder per Fax widerrufen. Dies hat zur Folge, dass die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortgeführt werden darf.

NOTAR
UDO SCHEU

Gutenbergstraße 1
71665 Vaihingen an der Enz

☎ 07042 273 11-0
🖷 07042 273 11-99
@ kanzlei@scheu-notar.de
🌍 www.scheu-notar.de

- Beteiligung eines Vermittlers / Maklers / Rechtsanwalts / Steuerberaters

☐ Notar Udo Scheu wird ermächtigt und beauftragt, auch dem/der Vermittler/in//Makler/in//Rechtsanwalt/in//Steuerberater/in

Herr/Frau_____

einen Vertragsentwurf zu übersenden. In Bezug auf dadurch übermittelte personenbezogene Daten kann ich diese Ermächtigung jederzeit gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO dem Notar Udo Scheu gegenüber mündlich, schriftlich, per email, telefonisch oder per Fax widerrufen. Dies hat zur Folge, dass die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortgeführt werden darf.

- Entwurfsübersendung -

Den Entwurf übersenden Sie bitte:

☐ per Post
☐ per E-Mail
☐ an die unterzeichnenden Beteiligten
☐ an oben genannte Vermittler/in//Makler/in//Rechtsanwalt/Rechtsanwältin Steuerberater/in

NOTAR
UDO SCHEU

Gutenbergstraße 1
71665 Vaihingen an der Enz

☎ 07042 273 11-0
🖷 07042 273 11-99
@ kanzlei@scheu-notar.de
www.scheu-notar.de

- Unterschrift Beteiligte; Auftragserteilung

Ich/wir beauftrage/n Herrn Notar Udo Scheu mit der Erstellung eines kostenpflichtigen Entwurfs.

----------	----------
Ort, Datum	Ort, Datum
----------	----------
Unterschrift aller Veräußerer	Unterschrift aller Erwerber
----------	----------
Unterschrift aller Veräußerer	Unterschrift aller Erwerber
----------	----------
Unterschrift aller Veräußerer	Unterschrift aller Erwerber
----------	----------
Unterschrift aller Veräußerer	Unterschrift aller Erbwerber