

Datenblatt zur Vorbereitung eines Kaufvertrages

	Veräußerer	Weiterer Veräußerer
Anrede	<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr	<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr
Familienname		
Vorname(n)		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Steuer-ID <small>(11-stellige Steueridentifikationsnummer, siehe Steuerbescheid)</small>		
Straße, Haus-Nr.		
PLZ Wohnort		
Staatsangehörigkeit <small>Sind Ihre deutschen Sprachkenntnisse ausreichend?</small>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> ausländisches Güterrecht	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> ausländisches Güterrecht
Telefon privat		
Telefon geschäftlich		
Telefon mobil		
E-Mail Adresse <small>auf letzter Seite ankreuzen</small>		
Sie weisen sich aus durch	<input type="checkbox"/> Personalausweis <input type="checkbox"/> Reisepass von _____	<input type="checkbox"/> Personalausweis <input type="checkbox"/> Reisepass von _____

	Erwerber	Weiterer Erwerber
Anrede	<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr	<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr
Familienname		
Vorname(n)		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Steuer-ID <small>(11-stellige Steueridentifikationsnummer, siehe Steuerbescheid)</small>		
Straße, Haus-Nr.		
PLZ Wohnort		
Staatsangehörigkeit <small>Sind Ihre deutschen Sprachkenntnisse ausreichend?</small>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> ausländisches Güterrecht	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> ausländisches Güterrecht
Telefon privat		
Telefon geschäftlich		
Telefon mobil		
E-Mail Adresse auf letzter Seite ankreuzen		
Sie weisen sich aus durch	<input type="checkbox"/> Personalausweis <input type="checkbox"/> Reisepass von _____	<input type="checkbox"/> Personalausweis <input type="checkbox"/> Reisepass von _____
Erwerbsverhältnis		

Wird der Vertragsgegenstand gewerblich veräußert oder erworben? Hinweis:	<input type="checkbox"/> ja der Veräußerer ist Unternehmer/Landwirt und veräußert in dieser Eigenschaft In diesen Fällen muss der Entwurf den Vertragsteilen 14 Tage vor Beurkundung vorliegen	<input type="checkbox"/> ja der Erwerber ist Unternehmer/Landwirt und erwirbt in dieser Eigenschaft
--	--	--

Kaufpreis	_____ € zahlbar bis zum _____ (Empfehlung: ca. 6 Wochen nach Beurkundung)
alternativ a) Anzahlung in Höhe von _____ € am _____ b) restlicher Kaufpreis in Höhe von _____ € am _____	
Mitverkauftes Zubehör Bitte das Zubehör genau auflisten (z.B. Einbauküche, sonstige Einbaumöbel, Brennstoffvorrat)	_____ _____ _____ _____
derzeitiger Wert des mitverkauften Zubehörs	_____ €
Ist eine Photovoltaikanlage vorhanden?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein (Hinweis: wenn ja, setzen Sie sich bitte mit uns in Verbindung)

Hinweis zur Regelung der Kaufpreisfälligkeit:

Im Regelfall wird die Fälligkeit des Kaufpreises von der vorherigen Eintragung einer Eigentumsvormerkung im Grundbuch abhängig gemacht. Diese Vormerkung sichert den durch den Kaufvertrag begründeten Anspruch des Käufers auf Eigentumserwerb. Sofern weitere Genehmigungen und Bescheinigungen zur Vertragswirksamkeit oder zum Vertragsvollzug erforderlich sein sollten, wird die Fälligkeit des Kaufpreises im Regelfall auch von deren Vorliegen abhängig gemacht.



Gutenbergstraße 1
71665 Vaihingen an der Enz



07042 273 11-0
07042 273 11-99
kanzlei@scheu-notar.de
www.scheu-notar.de

Kontoverbindung Veräußerer

Inhaber: _____ IBAN _____
Bank _____ BIC _____

Datum der Übergabe des Vertragsgegenstandes

(Empfehlung: mit Kaufpreiszahlung)

Energieausweis

liegt **nicht** vor
 liegt vor und wurde übergeben am _____

Vertragsgegenstand

Bezeichnung

(z.B. Grundstück / Straße /
Wirtschaftsart / Wohnung /
Tiefgarage / Pkw-Stellplatz /
Garage)

Grundbuch von _____ Blatt _____

Baujahr: _____

Zur Vorbereitung benötigen wir einen aktuellen unbeglaubigten Grundbuchauszug.
Sofern diesem Vorbereitungsblatt ein solcher nicht beigelegt ist, wird dieser von uns kostenpflichtig abgerufen
(nur Baden-Württemberg).

Grundschuld(en) und Finanzierung

Sind im Grundbuch noch Grundschulden eingetragen?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Sind die Darlehen bereits vollständig bezahlt?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein (Hinweis: wenn ja, bitte die Löschungsunterlagen zur Beurkundung mitbringen – Extrakosten, wenn Anforderung durch Notar erfolgt)
Name der Gläubigerbank	_____
Darlehensnummer	_____
Sachbearbeiter bei der Bank Kontaktdaten (Telefon, E-Mail)	_____
Finanzierung ist erforderlich	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Name der finanzierenden Bank	_____ (Hinweis: wenn ja, muss das Bankformular mindestens eine Woche vor Beurkundungstermin bei uns vorliegen)

Erschließung

Ohne Erschließung (z.B. Acker)	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Erschließungs- und Anliegerbeiträge sind abgerechnet und bezahlt. (Bitte fragen Sie bei der Stadt bzw. Gemeinde nach! Auch für bereits errichtete Erschließungsanlagen können später noch Beiträge anfallen.)	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Erschließungs- und Anliegerbeiträge sind nicht abgerechnet und sollen künftig vom Erwerber getragen werden.	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Bei Wohnungs- und Teileigentum

Wurde dem Erwerber die Teilungserklärung ausgehändigt?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Wurde dem Erwerber die letzten Protokolle der Eigentümerversammlung ausgehändigt?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Wie hoch ist die Instandhaltungsrücklage für den Vertragsgegenstand.	_____ €
Bestehen Rückstände an Haus- und Wohngeldzahlungen?	<input type="checkbox"/> ja _____ € <input type="checkbox"/> nein
Wurde eine noch nicht abgerechnete Sonderumlage beschlossen?	<input type="checkbox"/> ja _____ € <input type="checkbox"/> nein
Wer ist Verwalter der Wohnungseigentümergeinschaft? (Name und Anschrift)	_____ _____

Baulasten/Objektzustand

Eintrag im Baulastenverzeichnis? (Auskunft erhalten Sie beim örtlichen Bauamt, bitte vorher abfragen)	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein welche _____
Objektzustand Allgemeiner Zustand des Objekts (Reparaturen, Sanierungszustand)	<input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/> sanierungsbedürftig
Sachmängel	
Verkauf erfolgt unter Ausschluss jeder Haftung für Sachmängel	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Nur wenn Sachmängel vorhanden sind: Der <u>Veräußerer</u> hat noch folgende Mängel zu beseitigen: _____ _____	Folgende Mängel sind dem <u>Erwerber</u> bekannt und werden von ihm beseitigt: _____ _____

Vertragsgegenstand (Nutzung, Vermietung)

Der Vertragsgegenstand: (Mietverträge gehen in der Regel auf den Erwerber über, sämtliche Unterlagen sind zu übergeben)	<input type="checkbox"/> steht leer. <input type="checkbox"/> ist vom Veräußerer bewohnt Räumung bis _____ <input type="checkbox"/> ist vom Erwerber bewohnt. <input type="checkbox"/> ist und bleibt vermietet. <input type="checkbox"/> ist noch vermietet. Mieter zieht aus bis zum _____
--	---

Informationen zum Datenschutz

Informationen zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten im Rahmen meiner Tätigkeit erhalten Sie auf meiner Website unter https://scheu-notar.de/datenschutz/Datenschutzhinweise_Beteiligte.pdf. Möchten Sie die Informationen in Papierform erhalten, können Sie uns jederzeit kontaktieren.

Einverständniserklärung zur Email-Kommunikation

Um den Informationsaustausch zwischen mir und Notar Udo Scheu zu erleichtern, besteht die Möglichkeit des Austausches per Email. Ich habe Kenntnis, dass unter anderem auch personenbezogene Daten und vertrauliche Informationen übermittelt werden. Allerdings kann bei der unverschlüsselten E-Mail-Versendung eine Kenntnisnahme von Daten durch unberechtigte Dritte nicht mit letzter Sicherheit ausgeschlossen werden.

In Kenntnis dieser Umstände erkläre ich mein Einverständnis, dass mich die Kanzlei des Notars Udo Scheu im Rahmen der Vorbereitung, Bearbeitung und Abwicklung der hier beauftragten notariellen Tätigkeit unter folgender email-Adresse

 kontaktieren darf (bitte bei Einverständnis ankreuzen).

Ich habe das Recht gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO meine einmal erteilte Einwilligung jederzeit dem Notar Udo Scheu gegenüber mündlich, schriftlich, per email, telefonisch oder per Fax zu widerrufen. Dies hat zur Folge, dass die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortgeführt werden darf.

Beteiligung eines Vermittlers/Maklers/Rechtsanwalts/Steuerberaters

Notar Udo Scheu wird ermächtigt und beauftragt, auch dem/der Vermittler/in//Makler/in//Rechtsanwalt/in//Steuerberater/in

Herr/Frau _____

einen Vertragsentwurf zu übersenden. In Bezug auf dadurch übermittelte personenbezogene Daten kann ich diese Ermächtigung jederzeit gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO dem Notar Udo Scheu gegenüber mündlich, schriftlich, per email, telefonisch oder per Fax widerrufen. Dies hat zur Folge, dass die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortgeführt werden darf.



Gutenbergstraße 1
71665 Vaihingen an der Enz



07042 273 11-0
07042 273 11-99
kanzlei@scheu-notar.de
www.scheu-notar.de

Entwurfsübersendung

Den Entwurf übersenden Sie bitte

per Post per Email

an die unterzeichnenden Beteiligten

an den oben genannten Vermittler/in//Makler/in//Rechtsanwalt/in//Steuerberater/in

Unterschrift Beteiligte; Auftragserteilung

Die Informationen zum Datenschutz habe ich/haben wir gelesen, die Einwilligungen zur Email-Kommunikation und/oder Übersendung des Vertragsentwurfs an Dritte wurde oben entsprechend erteilt oder nicht erteilt.

Ich/wir beauftrage/n Herrn Notar Udo Scheu mit der Erstellung eines kostenpflichtigen Entwurfs.

Ort, Datum

Ort, Datum

Unterschrift aller Veräußerer

Unterschrift aller Erwerber

Unterschrift aller Veräußerer

Unterschrift aller Erwerber

Unterschrift aller Veräußerer

Unterschrift aller Erwerber

Unterschrift aller Veräußerer

Unterschrift aller Erwerber